



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5055/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Zagrajšeka, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31, zastupanog po punomoćniku Dominiku Brekalu, odvjetniku u Požegi, Dragutina Lermana 6, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 186, 189, 352, 1640, 2183 i 2204 u k.o. Bratuljevci, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine iz:

1.) zk.ul.br. 2204, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 467/1, broj D.L. 8, MILIVOJEVCI, ORANICA, ORANICA, površine 7366 m², upisana kao suvlasništvo Račić Ivan, Mijin, Lučinci u ½ dijela i Majstorović Vesna, OIB: 58838216953, Branka Čopića 39, Novi Banovci, Srbija u ½ dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Bratuljevci,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 467/1, broj D.L. 8, MILIVOJEVCI, ORANICA, ORANICA, površine 7366 m², u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31 – u 12/100 dijela ,
2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – u 88/100 dijela.

2.) zk.ul.br. 2204, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 474/1, broj D.L. 8, MILIVOJEVCI, ORANICA, ORANICA, površine 16408 m², upisana kao suvlasništvo Račić Ivan, Mijin, Lučinci u ½ dijela i Majstorović Vesna, OIB: 58838216953, Branka Čopića 39, Novi Banovci, Srbija u ½ dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Bratuljevci,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 474/1, broj D.L. 8, MILIVOJEVCI, ORANICA, ORANICA, površine 16408 m²,
u korist:

1. Stjepan Zagrašek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31 – u 48/100 dijela ,
2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 – u 52/100 dijela.

3.) zk.ul.br. 186, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/157, ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 2 jutra i 1023 čhv,
upisana kao suvlasništvo Zagrašek Mika, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagrašek Jago, Lučinci
u 4/20 dijela, Zagrašek Danica, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagrašek Štefica, Lučinci u 1/20
dijela, Zagrašek Stjepan, sin Stjepana, Lučinci u 3/20 dijela, Zastavnik Slavica, OIB: OIB:
67980730925, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000 Požega u 2/20 dijela i
Hac Regina, OIB: 37713065709, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000
POŽEGA u 2/20 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Bratuljevci,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 650/157, ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 2 jutra i 1023 čhv, k.o. Bratuljevci,
u korist:

1. Stjepan Zagrašek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 12/20 dijela,
2. Zagrašek Milka – u 2/20 dijela,
3. Zagrašek Danica u 2/20 dijela,
4. Zastavnik Slavica, OIB: 67980730925, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000
Požega, u 2/20 dijela
5. Hac Regina, OIB: 37713065709, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u
2/20 dijela,

4.) zk.ul.br. 189, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/135, ORANICA I ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 47512 m²,
upisana kao suvlasništvo Olšak Kata iz Pleternice u 16/143 dijela, Habek Marica iz Pleternice u
16/143 dijela, Kufrin Jozo iz Pleternice u 71/143 dijela, Kufrin Josip iz Pleternice u 40/143 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Bratuljevci,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 650/135, ORANICA I ŠUMA ZBORIŠTE U LUČINCIMA, površine 47512 m², k.
o. Bratuljevci,
u korist:

1. Stjepan Zagrašek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 72/143 dijela,
2. Kufrin Jozo iz Pleternice – u 71/143 dijela,

5.) zk.ul.br. 352, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 665/2, KUĆA I DVORIŠTE U LUČINCIMA, površine 432 čhv,
upisana kao suvlasništvo Zagrajšek Milke iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajšek Jage iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajšek Danice iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajšek Konstancije iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajšek Zlatka iz Drškovaca u 3/20 dijela i Zagrajšek Štefice iz Lučinaca u 1/20 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Bratuljevci,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 665/2, KUĆA I DVORIŠTE U LUČINCIMA, površine 432 čhv, k.o. Bratuljevci,
u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 1/1 dijela,

6.) zk.ul.br. 1640, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/40, broj D.L. 4, LUČINCI, ORANICA, površine 5967 m²,
upisana kao vlasništvo Gašparić Franjo iz Lučinaca u 1/1 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Bratuljevci,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 650/40, broj D.L. 4, LUČINCI, ORANICA, površine 5967 m², k.o. Bratuljevci,
u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 1/1 dijela,

7.) zk.ul.br. 2183, k.o. Bratuljevci

- k.č.br. 650/169, broj D.L. 4, LUČINCI, ŠUMA, površine 20631 m².
upisana kao suvlasništvo Zagrajšek Mika, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajšek Jago, Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajšek Danica, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajšek Štefica, Lučinci u 1/20 dijela, Zagrajšek Stjepan, sin Stjepana, Lučinci u 3/20 dijela, Zastavnik Slavica, OIB: OIB: 67980730925, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000 Požega u 2/20 dijela i Hac Regina, OIB: 37713065709, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000 POŽEGA u 2/20 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Bratuljevci,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 650/169, broj D.L. 4, LUČINCI, ŠUMA, površine 20631 m²,
u korist:

1. Stjepan Zagrajšek, OIB: 18950869563, iz Lučinaca, Lučinci 31– u 10/20 dijela,
2. Zagrajšek Milka – u 3/20 dijela,
3. Zagrajšek Danica u 3/20 dijela,
4. Zastavnik Slavica, OIB: 67980730925, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u 2/20 dijela
5. Hac Regina, OIB: 37713065709, Hrvatskih Dragovoljaca 27, Novo Selo, 34000 Požega, u 2/20 dijela,

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka upisane pod brojem Z-5055/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Stjepan Zagrajšek, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 185 (sada 2204), 186, 189, 352, 1640, 2183 u k.o. Bratuljevci.

1.1. U prijedlogu je naveo kako su navedene čestice u posjedu predlagatelja i njegovih prednika najmanje 51 godinu, a što je vidljivo iz povijesti promjena na katastarskim česticama. Nadalje, vidljivo je da se na svim nekretninama od 1990. godine vodio kao posjednik Zagrajšek Veronika, rođ. Šojić, koja je predlagateljeva majka, i koju je predlagatelj naslijedio putem rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-926/21, UPP/OS-288/21 od 18. siječnja 2022. godine. Također je iz povijesti vidljivo i da se na nekim česticama dogodila promjena i to u smislu brisanja pokojne Zagrajšek Veronike iz katastra jer ista nije odgovorila na njihov zaključak. Predlagatelj navodi da je i danas u posjedu navedenih čestica, odnosno suposjedu predmetnih nekretnina, što je vidljivo iz povijesti promjena po katastarskim česticama. Navedene nekretnine (neke u cijelosti, a neke u dijelu) predstavljaju imovinu predlagatelja, te se nalaze u zakonitom, poštenom, i mirnom posjedu njegove obitelji i prednika najmanje 51 godinu. Tijekom cijelog trajanja posjeda, predlagatelju ni njegovoj obitelji i prednicima nitko nije osporavao pravo na posjed predmetnih nekretnina. Stoga predlagatelj ima pravni interes pokrenuti ovaj ispravni postupak i urediti zemljišnoknjižno stanje. Slijedom navedenoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak i upiše predlagatelja kao vlasnika, odnosno suvlasnika na navedenim česticama.

2. Predlagatelj je predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito izvadaka iz zemljišne knjige broj zk.ul.br. 185 (sada 2204), 186, 189, 352, 1640, 2183 u k.o. Bratuljevci, povijesti promjena na navedenim katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/203, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 27. kolovoza 2025. (dalje u tekstu: Povijest promjena), posjedovnog lista br. 81 u k.o. Bratuljevci, rješenje o nasljeđivanju od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege posl.br. O-926/21 od 18. siječnja 2022. godine, posjedovni list br. 57, 81, 1229, 333, 2161 u k.o. Bratuljevci.

3. Sud je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama od 24. ožujka 2026., te objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 10. svibnja 2026.

4. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige broj zk.ul.br. 185 (sada 2204), 186, 189, 352, 1640, 2183 u k.o. Bratuljevci, povijest promjena na navedenim katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/203, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 27. kolovoza 2025., posjedovnog lista br. 81 u k.o. Bratuljevci, rješenje o nasljeđivanju od javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege posl.br. O-926/21 od 18. siječnja 2022. godine, posjedovni list br. 57, 81, 1229, 333, 2161 u k.o. Bratuljevci.

5. Iz izvatka iz BZP-a, broj zk.ul. 2204 u k.o. Bratuljevci, utvrđeno je da su kao vlasnici na k.č.br. 467/1 i 474/1 navedeni Račić Ivan, Mijin, iz Lučinaca u 1/2 dijela i Majstorović Vesna, OIB: 58838216953, Branka Čopića 39, Novi Banovci, Srbija, u 1/2 dijela. Čestica k.č.br. 650/157 upisana je kao suvlasništvo Zagrajshek Mika, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajshek Jago, Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajshek Danica, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajshek Štefica, Lučinci u 1/20 dijela, Zagrajshek Stjepan, sin Stjepana, Lučinci u 3/20 dijela, Zastavnik Slavica, OIB: OIB: 67980730925, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000 Požega u 2/20 dijela i Hac Regina, OIB: 37713065709, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000 POŽEGA u 2/20 dijela. Čestica k.č.br. 650/135 upisana je kao suvlasništvo Olšak Kata iz Pleternice u 16/143 dijela, Habek Marica iz Pleternice u 16/143 dijela, Kufrin Jozo iz Pleternice u 71/143 dijela, Kufrin Josip iz Pleternice u 40/143 dijela. Čestica k.č.br. 665/2 upisana je kao suvlasništvo Zagrajshek Milke iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajshek Jage iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajshek Danice iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajshek Konstancije iz Lučinaca u 4/20 dijela, Zagrajshek Zlatka iz Drškovaca u 3/20 dijela i Zagrajshek Štefice iz Lučinaca u 1/20 dijela. Čestica k.č.br. 650/40 upisana je kao vlasništvo Gašparić Franjo iz Lučinaca u 1/1 dijela. Čestica k.č.br. 650/169 upisana je kao suvlasništvo Zagrajshek Mika, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajshek Jago, Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajshek Danica, mldb., Lučinci u 4/20 dijela, Zagrajshek Štefica, Lučinci u 1/20 dijela, Zagrajshek Stjepan, sin Stjepana, Lučinci u 3/20 dijela, Zastavnik Slavica, OIB: OIB: 67980730925, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000 Požega u 2/20 dijela i Hac Regina, OIB: 37713065709, HRVATSKIH DRAGOVOLJACA 27, NOVO SELO 34000 POŽEGA u 2/20 dijela.

5.1. Uvidom u povijest promjena utvrđeno je da je k.č.br. 467/1 u dijelu od 892 m2 evidentirana kao vlasništvo djeda predlagatelja Stjepana Zagrajsheka 1964. godine, potom kao vlasništvo Vere Zagrajshek, i naposljetku majke predlagatelja Veronike Zagrajshek 1990. godine. Dio iste čestice u dijelu površine 719 m2 evidentiran je 1964. godine na Račić Stjepana, potom na Poljoprivrednu zadrugu Slobodština, zatim PPK Kutjevo, te naposljetku kao vlasništvo Republike Hrvatske, i to u površini od 6474 m2. Dakle, u omjeru 12/100 u korist predlagatelja.

5.2. Uvidom u povijest promjena sud je utvrdio da čestica k.č.br. 474/1 u k.o. Bratuljevci je u dijelu površine 7740 m2 evidentirana kao vlasništvo djeda predlagatelja Stjepana Zagrajsheka 1964. godine, potom kao vlasništvo Vere Zagrajshek, i naposljetku majke predlagatelja Veronike

Zagrajšek 1990. godine. Ista čestica u dijelu površine 8668 m² evidentirana je kao vlasništvo Poljoprivredne zadruge Slobostine 1964. godine, potom PPK Kutjevo, i naposljetku Republike Hrvatske. Dakle, u omjeru 48/100 u korist predlagatelja.

5.3. Uvidom u povijest promjena sud je utvrdio da je čestica k.č.br. 650/157 u k.o. Bratuljevci evidentirana u dijelu površine 4711 m² kao vlasništvo Zagrajšek Veronike, majke predlagatelja, 1990. godine, a dio iste čestice u površini 4722 m² kao vlasništvo predlagatelja, dakle, u omjeru 12/20 u korist predlagatelja.

5.4. Uvidom u povijest promjena sud je utvrdio da je čestica k.č.br. 650/135 u k.o. Bratuljevci evidentirana u dijelu površine 23019 m² kao vlasništvo Račić Zvonimira, a u dijelu površine 24494 m² kao vlasništvo majke predlagatelja Veronike Zagrajšek. Dakle, u omjeru 72/143 u korist predlagatelja.

5.5. Uvidom u povijest promjena sud je utvrdio da je čestica k.č.br. 665/2 u k.o. Bratuljevci evidentirana kao vlasništvo u dijelu 777m² kao vlasništvo djeda predlagatelja Stjepana Zagrajšeka 1964. godine, potom Zagrajšek Vere 1988. godine i majke predlagatelja Zagrajšek Veronike 1990. godine. Dio te čestice površine 3417 m² evidentiran je kao vlasništvo Zagrajšek Justine 1964. godine, a potom kao vlasništvo predlagatelja 1985. godine temeljem ugovora o kupoprodaji. Dakle, u omjeru 1/1 u korist predlagatelja.

5.6. Uvidom u povijest promjena sud je utvrdio da je čestica k.č.br. 650/40 u k.o. Bratuljevci evidentirana kao vlasništvo djeda predlagatelja Stjepana Zagrajšeka 1964. godine, zatim Vere Zagrajšek 1988., potom majke predlagatelja Zagrajšek Veronike 1990. godine. Dakle, u omjeru 1/1 u korist predlagatelja.

5.7. Uvidom u povijest promjena sud je utvrdio da je čestica k.č.br. 650/169 u k.o. Bratuljevci evidentirana kao vlasništvo djeda predlagatelja Zagrajšeka Stjepana u površini 5190 m² u pl. 333, te kao vlasništvo djeda predlagatelja Zagrajšeka Stjepana u površini 5190 m² 1985. godine u pl. 81, zatim Zagrajšek Vere, a potom i majke predlagatelja Zagrajšek Veronike 1990. godine. Dakle u omjeru 10/20 dijela u korist predlagatelja.

6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, poslovni broj O-926/21 od 18. siječnja 2022. godine, kao jedini nasljednik iza pokojne Veronike Zagrajšek, kći Stjepana, rođ. 27. veljače 1928. godine, proglašen je Stjepan Zagrajšek, ovdje predlagatelj, u cijelosti. Dakle, naslijedio je sve nekretnine ostaviteljice.

7. Sukladno članku 215. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK) sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Obzirom da je pravni slijed stjecanja izvanknjižnog vlasništva jasan iz priloženih isprava, počevši od izvanknjižnog vlasništva djeda predlagatelja Stjepana Zagrajšeka, potom vlasništva njegove majke Veronike Zagrajšek, pa prelaskom vlasništva i suvlasničkog dijela na predlagatelja nasljeđivanjem, sud nije provodio raspravu za ispravak niti izvodio dokaze saslušanjem predloženih svjedoka i predlagatelja.

8. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagatelj Stjepan Zagrajšek vlasništvo i suvlasništvo predmetnih nekretnina stekao 2022. godine nasljeđivanjem, te da je njegov posjed predmetnih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno s pravnim prednicima traje više od 60 godina, stoga je na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) sud nedvojbeno utvrdio kako je predlagatelj vlasnik i suvlasnik navedenih čestica.

9. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega, 7. rujna 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Odvjetnik Dominik Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6
2. ODO Požega
3. Vesna Majstorović, Novi Banovci, Srbija, Branka Čopića 39
4. Slavica Zastavnik, Novo Selo, Hrvatskih dragovoljaca 27
5. Regina Hac, Novo Selo, Hrvatskih dragovoljaca 27
6. e-Oglasna ploča suda
7. ZK odjel ovoga suda, *radi provedbe*
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
9. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 12:
31

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18967615151fb884

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-